

《全政連》

平成16年度税制改正で廃止になった 「土地譲渡所得100万円控除」が復活！

令和2年度税制改正要望に対する結果概要について

1. 低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置の創設

譲渡価格が500万円以下で都市計画区域内にある一定の低未利用地を個人が譲渡した場合に長期譲渡所得から100万円を控除する特例措置で、更地だけでなく空き家等の建物を有する場合についても対象となる予定です。

ただし、低未利用地であること及び買主に当該物件を利用する意向があることについて、市区町村の確認が必要になります。

(適用期間は、土地基本法案等の一部を改正する法律(仮称)の施行日または令和2年7月1日のいずれか遅い日から、令和4年12月31日までとなります。)

2. 適用期限を迎える各種税制特例措置の延長

- ①住宅用家屋に係る登録免許税の軽減措置の延長
 - ②新築住宅の固定資産税の減額措置の延長
 - ③不動産取得税に係る特例措置の延長
 - ④買取再販の住宅家屋における登録免許税の軽減措置の延長
 - ⑤居住用財産の譲渡に係る各種特例措置の延長 (令和3年12月31日まで2年間延長)
 - ⑥特定の事業用資産の買換等の課税特例 (令和5年3月31日まで3年間延長)
- ①～④
令和4年3月31日まで
2年間延長

◆令和元年度宅地建物等対策議員連盟・全国宅建政治連盟合同総会

令和元年10月23日(月)宅地建物等対策議員連盟・全国宅建政治連盟合同総会が開催され、高橋会長が出席しました。

この席上でも「土地譲渡所得100万円控除」の要望がありました。

全政連はあらゆる場面での要望活動を展開しています。



山形県都市計画審議会委員に宅建業者が登用されました！

山形県宅建議員連盟に要望していた公的審議会委員への登用が実現し、山形県都市計画新会員に阿部俊夫氏（業協会副会長）が決まりました。

会議報告

9 / 26	政治連盟第3回幹事会開催	山形県宅建会館
10 / 23	令和元年度宅地建物等対策議員連盟・全国宅建政治連盟合同総会出席 (高橋会長)	東京都・都市センターホテル
11 / 11	平成31年度・令和元年度第2・四半期業務・会計監査実施	山形県宅建会館
〃	衆議院議員遠藤利明政経セミナー出席 (高橋会長、長谷山幹事長)	山形市・山形グランドホテル
22	山形県宅建議員連盟との意見交換会出席 (高橋会長、長谷山幹事長)	天童市・山査子
26	全国宅建政治連盟第2回役員会出席 (高橋会長)	東京都・第一ホテル東京
12 / 8	山形県知事吉村美栄子と語る会出席 (高橋会長、長谷山幹事長)	山形市・パレスグランデール
10	政治連盟第4回幹事会開催	山形県宅建会館
18	政治資金収支報告書説明会出席 (渡辺課長)	山形市・村山総合支庁
令和2年		
1 / 3	遠藤利明と新春を祝う会出席 (高橋会長、長谷山幹事長)	山形市・パレスグランデール
28	都道府県宅建政治連盟会長会議出席 (高橋会長)	東京都・ホテルニューオータニ
2 / 3	政治連盟第5回幹事会開催	山形県宅建会館
10	全国宅建政治連盟ブロック別意見交換会出席 (高橋会長、長谷山幹事長)	東京都・第一ホテル東京

◆全国宅建政治連盟ブロック別意見交換会（東日本ブロック）

令和2年2月10日（月）ブロック別意見交換会が第一ホテル東京で行われ、高橋会長、長谷山幹事長が出席しました。

【第1部】議題：「政治活動・選挙運動の注意点」
講師：五百蔵弁護士（全政連顧問弁護士）

【第2部】議題：「組織活性化等推進特別委員会
阿部委員長より報告

その後、政治連盟としての役割である会員の経営環境の改善に資する活動はいかにあるべきか、活発な意見交換がなされました。



※「宅建政治連盟活動事例集Ⅲ」が刊行されました。他県の政治連盟はどんな活動をしているのかが掲載されています。興味のある方はどうぞ閲覧にお越しください。

【国政関係】

◆衆議院議員遠藤利明 遠藤利明政経セミナー

令和元年 11 月 11 日（月）山形グランドホテルにおいて「えんどう利明 政経セミナー」が開催され、高橋会長、長谷山幹事長が出席しました。

世界の注目が集まる 2020 年夏、いよいよ開催が迫ってきた東京オリンピック・パラリンピックの成功に向け、組織委員会副会長として与えられた使命に全力で取り組んでまいりますという力強いご挨拶があり、成功のための地元山形の支援が欠かせないことも話されました。



◆衆議院議員加藤鮎子 加藤鮎子政経セミナー

○令和元年 11 月 15 日（金）酒田市ガーデンパレスみずほにおいて、「加藤鮎子政経セミナー」が開催され、今井山政連幹事・宅建酒田代表理事が出席しました。

第一部では、三菱UFJモルガン・スタンレー証券㈱の吉高まり氏が講演されました。

○令和元年 11 月 29 日（金）鶴岡市東京第一ホテル鶴岡において「加藤鮎子政経セミナー」が開催され、阿部宅建鶴岡代表理事が出席しました。

第一部では、（一社）日本野球機構 会長 斉藤 惇氏が「我々を取り巻く環境の変化」と題して講演されました。



【県政関係】

◆吉村美栄子と語る会

令和元年 12 月 8 日（日）山形市パレスグランデールにおいて「知事就任 10 年を祝う 吉村美栄子と語る会」が開催され、高橋会長、長谷山幹事長が出席しました。

挨拶の中で「都道府県幸福度ランキング」において山形県が 2013 年は 31 位だったのが、2018 年は 10 位となったことが嬉しいと話されました。今後も県民の幸せを考え、様々な施策に取り組み、心の通う温かい県政を推進していくことを話されました。



地区ニュース

◆酒田地区

～酒田市宅議連へ要望、陳情活動を行う～

令和元年9月17日 宅建酒田事務所において、酒田市宅建議員連盟と宅建酒田役員は意見交換会を開催しました。宅議連議員 齋藤 直氏もご出席下さり磐石な体制となりました。

〈要望内容〉

1. 地区計画最低敷地面積の見直し
準防火地域 500 m² 住宅地域 230 m²、210 m² 他
2. 市街化地域の隣接する基盤整備の行われていない農地の見直し
住宅地にするための農振解除
3. 市街化調整区域の見直し
市街化区域に変更
4. 分筆する土地の上下水道工事の補助
山形市、米沢市では下水道工事費用を全額負担している



お知らせ

☆令和2年度 政治連盟年次大会開催日決定

開催日：令和2年5月26日（火） 県協会・保証協会終了後

会場：ホテルメトロポリタン山形

詳細が決まり次第改めてご案内いたします。会員皆様のご出席をよろしくお願いいたします。

☆山形県宅建政治連盟のホームページを開設しました！！

ホームページアドレス：<http://www.yamagataseiren.jp>

会員専用ページパスワード：**yamasei**

山形政連の活動を会員の皆様にお知らせします。
地域政策への提言などご意見ご要望をお寄せください。また地域での政治活動状況などお知らせくださいますようお願いいたします。

【メールアドレス ⇒ info@yamagataseiren.jp】